

## Оціночно-земельна експертиза 10.14

Основними завданнями оціночно-земельної експертизи є:

- експертна грошова оцінка земельних ділянок;
- експертна грошова оцінка прав на земельні ділянки;
- визначення відповідності виконаної оцінки земельної ділянки або прав на неї вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, методології, методам, оціночним процедурам.

**Орієнтовний перелік вирішуваних питань:**

Яка вартість земельної ділянки?

Яка вартість частки (зазначити частку:  $^{-1}/2$ ,  $^{-1}/4$  тощо) земельної ділянки?

Яка вартість права користування земельною ділянкою?

Чи відповідає виконана оцінка земельної ділянки (або права користування земельною ділянкою) вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, методології, методам, оціночним процедурам?

**Вимоги:**

Для вирішення питання з визначення вартості земельної ділянки або прав на неї експерту необхідно надати правостановлювальну та технічну документацію із землеустрою на земельну ділянку із зазначенням адреси місцезнаходження ділянки, її кадастрового номера, площі, цільового призначення, плану (схеми), даних щодо зовнішніх меж земельної ділянки, а також даних щодо наявності обмежень та обтяжень на дату оцінки. У разі наявності на земельній ділянці поліпшень (будівель, споруд тощо) на дослідження необхідно надати правостановлювальну документацію на такі об'єкти, матеріали технічної інвентаризації, а також іншу документацію та інформацію, необхідну для проведення оцінки.

**Увага!** Для проведення оціночно-земельної експертизи необхідно провести огляд об'єкта оцінки, який забезпечує ініціатор призначення експертизи.

